

République Française
Département : LOZERE
Arrondissement : Mende
LES SALCES - COMMUNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
Séance du mardi 12 décembre 2023

Délibération N° DE_2023_053

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
7	4	4
Date de la convocation : 08/12/2023		
Pour	Contre	Abstention
4	0	0
Résultat du vote : adoptée		

Le douze décembre deux mille vingt-trois, à 20 heures 30, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances (MAIRIE), sous la présidence de Jean Louis VAYSSIER.

Présents : Charles DAUBAN, Alexandre GELY, Chloé PRIETO, Jean-Christophe DELPUECH

Représentés :

Absents et Excusés : Gaëlle TICHIT

Conformément à l'article 2121-15 du CGCT, Chloé PRIETO est nommé(e) à l'unanimité secrétaire de séance.

Objet : Allotissement de parcelles section du Fromental issues d'un bail emphytéotique

Monsieur le premier adjoint informe le conseil municipal qu'il y a lieu de procéder à l'examen du projet d'allotissement des terres agricoles et pastorales de la **section de Le Fromental**, commune de Les Salces.

Considérant l'expiration du bail emphytéotique, par la section du Fromental à la SAFER Occitanie et sa rétrocession à M. Jean Louis Vayssier et M. Yannick Roux, au 31 décembre 2023.

Considérant que M. Vayssier Jean Louis à pris sa retraite au 1 octobre 2023

En l'absence de Monsieur Vayssier Jean Louis et Monsieur Roux Yannick intéressés par la délibération

Monsieur le premier adjoint donne lecture des dispositions réglementaires concernant l'attribution des terres à vocation agricole et pastorale des biens de sections :

1^{ère} PARTIE : L'article L 2411-10 du Code Général des Collectivités Territoriales est ainsi rédigé :

« Les membres de la section ont, dans les conditions résultant soit des décisions des autorités municipales, soit des usages locaux, la jouissance de ceux des biens de la section dont les fruits sont perçus en nature, à l'exclusion de tout revenu en espèces.

Les terres à vocation agricole ou pastorale propriétés de la section sont attribuées par bail rural ou par convention pluriannuelle d'exploitation agricole ou de pâturage conclue dans les conditions prévues à l'article L. 481-1 du code rural et de la pêche maritime ou par

Préfecture
Date de réception de l'AR: 14/12/2023
048-214801870-DE_2023_053-DE

DE_2023_053

convention de mise à disposition d'une société d'aménagement foncier et d'établissement rural :

1° Au profit des exploitants agricoles ayant leur domicile réel et fixe, un bâtiment d'exploitation et le siège de leur exploitation sur le territoire de la section et exploitant des biens agricoles sur celui-ci ; **et, si l'autorité compétente en décide, au profit** d'exploitants agricoles ayant un bâtiment d'exploitation hébergeant, pendant la période hivernale, leurs animaux sur le territoire de la section conformément au règlement d'attribution et exploitant des biens agricoles sur ledit territoire ;

2° A défaut, au profit des exploitants agricoles utilisant des biens agricoles sur le territoire de la section et ayant un domicile réel et fixe sur le territoire de la commune ;

3° A titre subsidiaire, au profit des exploitants agricoles utilisant des biens agricoles sur le territoire de la section ;

4° Lorsque cela est possible, au profit de l'installation d'exploitations nouvelles.

Si l'exploitation est mise en valeur sous forme de société civile à objet agricole, les biens de section sont attribués **soit** à chacun des associés exploitants, dès lors qu'ils remplissent les conditions définies par l'autorité compétente, **soit** à la société elle-même.

Pour toutes les catégories précitées, les exploitants devront remplir les conditions prévues par les articles L. 331-2 à L. 331-5 du code rural et de la pêche maritime et celles prévues par le règlement d'attribution défini par le conseil municipal.

Le fait de ne plus remplir les conditions retenues par l'autorité compétente au moment de l'attribution **entraîne la résiliation du bail rural ou de la convention pluriannuelle d'exploitation agricole ou de pâturage**, notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, avec application d'un préavis minimal de six mois.

L'ensemble de ces dispositions, qui concerne les usages agricoles et pastoraux des biens de section, ne fait pas obstacle au maintien, pour les membres de la section non agriculteurs, des droits et usages traditionnels tels que l'affouage, la cueillette ou la chasse.

Les revenus en espèces ne peuvent être employés que dans l'intérêt de la section. Ils sont affectés prioritairement à la mise en valeur et à l'entretien des biens de la section ainsi qu'aux équipements reconnus nécessaires à cette fin.

2^{ème} PARTIE : Règlement d'attribution :

Article 1 : Conditions pour être exploitant agricole attributaire

Les critères retenus par le conseil municipal pour être exploitant agricole attributaire sont les suivants :

- remplir les conditions prévues par les articles L 331-2 à L.331-5 du code rural,
- être inscrit à la Mutualité Sociale Agricole en qualité d'exploitant agricole, et au centre de formalités des entreprises (C.F.E.).

Chaque demandeur devra fournir l'ensemble des justificatifs nécessaires.

Article 2 : Nature des contrats

Monsieur le premier adjoint propose qu'il soit passé :

- **une convention pluriannuelle d'exploitation agricole ou de pâturage** (minimum 6 ans encadré par arrêté préfectoral), **ceci à compter du 01 janvier 2024.**

Article 3 : Redevance

Le montant du loyer est fixé à :

- 66,37 €/ha pour la catégorie B
- 25,31 €/ha pour la catégorie C
- 15,50 €/ha pour la catégorie D

Le versement du loyer sera effectué, dans son intégralité, auprès du receveur municipal, le 31 octobre de chaque année.

Le loyer sera indexé sur l'arrêté préfectoral fixant annuellement l'indice des fermages.

3^{ème} PARTIE : Allotissement :

Lot n° 1 attribué à M. ROUX Yannick, premier rang de priorité

Section	N°		Lieu-dit	Surface en ha.a.ca	Nature – catégorie (A-B-C-D selon arrêté de fermage en cours)
B	119		La Vergnette	16.90.00	C
			27.58.75	10.68.75	D
D	697		Lou Travers Bas	27.97	B
D	699		Lou Travers Bas	4.12.00	B
			11.35.81	7.23.81	D

Pour une contenance cadastrale totale de 39ha 22a 53ca.

Lot n° 2 attribué à Mme. VAYSSIER Chloë, premier rang de priorité

Section	N°		Lieu-dit	Surface en ha.a.ca	Nature – catégorie (A-B-C-D selon arrêté de fermage en cours)
B	28		La Vergnette	4.89.85	D
B	118	En partie	La Vergnette 40.00.63	12.88.32	D
D	2		Lou Travers Bas	1.67.00	D
D	698		Lou Travers Bas	4.25.53	D
D	700		Lou Travers Bas	13.39.79	D

Pour une contenance cadastrale totale de 37ha 10a 49ca.

Lot 3 attribué à M. TRICOT Simon, premier rang de priorité

Section	N°		Lieu-dit	Surface en ha.a.ca	Nature – catégorie (A-B-C-D selon arrêté de fermage en cours)
B	118	En partie	La Vergnette 40.00.63	27.12.31	D

Pour une contenance cadastrale totale de 27ha 12a 31ca.

Après avoir délibéré le conseil municipal, à l'unanimité

Donne son accord sur cet allotissement et autorise M. le maire à signer tous documents nécessaires à sa réalisation.

Ainsi fait et délibéré, les jour mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures

Transmis en préfecture le 13/12/23
Publié le 14/12/23

Le Maire, Jean Louis VAYSSIER



pour copie conforme
Le président de séance
Jean Louis VAYSSIER



La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou contentieux formé par les personnes pour lesquelles l'acte fait grief, dans les deux mois à partir de la notification de cette décision. Le recours doit être introduit auprès du tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication, en vertu de l'article R 421-5 du Code de la justice administrative.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyen" accessible par le site internet www.telerecours.fr